


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»
 Хольнов А.И.

«04» апреля 2024г.

ПЛАН
ремонтных работ на МКД «ДУБКИ» в 2024г.
по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	200,1	План МШР	май - сентябрь
2. Обследование фасада дома.	21,0	Д	январь - декабрь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	150,0	Д	январь - декабрь
4. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	100,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	471,1		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	586,35	План МШР	май - сентябрь
2. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	150,0	Д	январь - декабрь
3. Обследование фасада дома.	21,0	Д	январь - декабрь
4. Заделка трещин на фасаде дома.	120,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	877,35		
Корпус 3 Гаражи			
1. Устранение протечек путем инъектирования из нежилых помещений, заделка спецраствором и устройство гидроизоляции во внутреннем дворе.	400,0	Д	май - сентябрь
2. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне	100,0	СС	январь - декабрь
ИТОГО:	500,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	38,18	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	38,18		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	65,55	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	65,55		

Корпус 6			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	120,52	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	120,52		
Корпус 7 (ИТП и ВНС)			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	11,5	План МШР	май - сентябрь
2. Разборка, промывка теплообменников	60,0	СС	июнь- август
3. Замена участков трубы в ИТП и ВНС	150,0	СС Д	июнь- август
4. Восстановительные работы (замена-ремонт) автоматики, насосов, запорной арматуры, термометров, замена (восстановление) теплоизоляции труб в ИТП, проверка манометров	100,0	СС Д	январь - декабрь
ИТОГО:	321,5		
Общие			
1. Ремонт, замена камер и системы видеонаблюдения	100,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт резинового покрытия на детской площадке 200м ²	500,0	Д	май - сентябрь
3. Оборудование для ремонта (восстановления) системы пожарной безопасности здания.	100,0	СС Д	январь - декабрь
4. Парковочные столбики на придомовую территорию	45,0	СС	май - сентябрь
ИТОГО:	745,0		
ИТОГО по МКД:	3 139,2		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер _____

Шевченко Д.Ю.